

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 августа 2018 года Борский городской суд Нижегородской области в составе председательствующего судьи Кандалиной А.Н., при секретаре рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к Администрации городского округа города Бор Нижегородской области, нотариусу г.Н.Новгорода О.В., Евгении Михайловне, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности на жилой дом,

УСТАНОВИЛ:

обратились в суд с иском к ИФНС России по Борскому району Нижегородской области, нотариусу г.Н.Новгорода О.В., Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности на земельные участки по 1/3 доле за каждым.

В ходе судебного заседания произведена замена ответчика ИФНС России по Борскому району Нижегородской области на Администрацию городского округа города Бор Нижегородской области, привлечен соответчик по делу Е.М..

В обоснование иска указала, что после смерти мужа и отца осталось наследственное имущество в виде земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, и 1/2 доли жилого дома по адресу: Нижегородская область, г.Бор,

После смерти они фактическим путем вступили в права наследования, поскольку пользовались его имуществом (мебель, домашняя утварь), оплачивали коммунальные услуги, то есть несли бремя содержания недвижимого имущества.

При обращении к нотариусу для оформления наследственных прав после смерти отца, им было отказано по причине того, что отсутствуют правоустанавливающие документы на недвижимое имущество.

В связи с чем, истцы обратились с иском в суд о включении имущества в наследственную массу и признания права собственности за ними по 1/3 доле за каждым на вышеуказанное недвижимое имущество.

Истцы в зал судебного заседания не явились, заявив ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представитель истцов поддерживает заявленные исковые требования, просит суд их удовлетворить.

Представитель Администрации Борского района Нижегородской области против удовлетворения заявленных исковых требований не возражает.

Ответчик Е.М. в зал судебного заседания не явилась, от нее имеется заявление о том, что с исковыми требованиями истцов она согласна, на наследственное имущество не претендует.

Ответчики нотариус г.Н.Новгорода О.В., Е.М., представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в зал судебного заседания не явились, о месте и

времени судебного заседания извещены надлежащим образом, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся сторон.

Заслушав представителей сторон, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании ч. 4 ст. 35 Конституции Российской Федерации право наследования гарантировано.

В силу подп. 3 пункта 1 статьи 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности.

В ходе судебного заседания установлено, что на Свидетельства на право собственности на землю РФ-XX № _____ от 15 августа 1995 году принадлежал земельный участок, площадью 1 192 кв.м, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, (л.д.16-18).

Кроме того, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону принадлежала $\frac{1}{2}$ доля жилого дома, общей площадью 35 кв.м., в том числе жилой 28 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, (л.д.14).

_____ сентября 2015 года _____ умер, что подтверждается Свидетельством о смерти (л.д.8).

В соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Наследниками после его смерти являются его жена _____ и дети _____, что подтверждается свидетельствами о рождении и свидетельствами о заключении брака (л.д.9-13). Других наследников не имеется.

В соответствии со ст. ст. 1112, 1113 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Наследство открывается со смертью гражданина.

Наследники _____ обратились к нотариусу для вступления в права наследования после смерти мужа и отца, однако им было отказано по причине того, что земельный участок и $\frac{1}{2}$ доля жилого дома, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Бор, _____, на государственном кадастровом учете не состоят (л.д.20).

Согласно материалов дела судом установлено, и не оспаривается сторонами, что _____ принадлежал земельный участок, площадью 1192 кв.м, который состоял из двух земельных участков, а именно площадью 1080 кв.м, площадью 112 кв.м. (л.д.94,95).

Также _____ принадлежала $\frac{1}{2}$ доля жилого дома, общей площадью 35 кв.м.

В процессе эксплуатации жилого дома _____ произвел его реконструкцию, в результате чего площадь дома увеличилась.

Согласно Технического отчета и плана от 25 мая 2018 года общая площадь жилого дома по внутреннему контуру составляет 69 кв.м, общая площадь 27,3 кв.м., жилая – 27,3 кв.м (л.д.94-95).

Согласно строительно-технического заключения №1167 от 23.06.2018 года общая площадь жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, _____ составляет 69 кв.м.. _____ строительные, градостроительные противопожарные и санитарно-эпидемиологические и

другие нормы, действующие на территории РФ, к зданию жилого дома не нарушены (л.д.84-89).

В соответствии со ст.ст. 72-73 Основ законодательства РФ о нотариате условием выдачи свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию является наличие документов, подтверждающих принадлежность имущества наследодателю. Документом, подтверждающим право собственности на землю, является свидетельство о регистрации этого права собственником в органах регистрации. Однако, в случае смерти собственника недвижимого имущества, не зарегистрировавшего свое право в установленном законом порядке, а также при наличии иных причин, препятствующих регистрации права собственности на недвижимое имущество, п.3 ч.1 ст.8, ч.1 ст.11 и абзац 1 ст.12 ГК РФ предусматривает возможность судебной защиты гражданских прав наследников путем признания или установления гражданских прав по решению суда.

Судом установлено, что _____ владел и пользовался 1/2 долей жилого дома, земельными участками, нес расходы по их содержанию.

На основании исследованных в судебном заседании доказательств, суд считает установленным, что _____ на день смерти принадлежало на праве собственности недвижимое имущество, а именно:

- земельные участки, назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1080 кв.м и 112 кв.м, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

- 1/2 доля бревенчатого жилого дома, общей площадью 69 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

Поэтому суд считает, что при данных обстоятельствах истцы вправе обратиться в суд за защитой своего права с иском о включении имущества в наследственную массу, поскольку иным способом оформить свои наследственные права на данную долю жилого дома они не имеют возможности.

Таким образом, земельные участки, назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1080 кв.м и 112 кв.м, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

и 1/2 доля бревенчатого жилого дома, общей площадью 69 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

_____ подлежат включению в наследственную массу, оставшуюся после смерти _____, умершего 13 сентября 2015 года.

Поскольку судом установлено, что именно _____ принадлежали земельные участки, назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1080 кв.м и 112 кв.м, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

и 1/2 доля бревенчатого жилого дома, общей площадью 69 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

_____ он владел и пользовался данным имуществом на праве собственности, соответственно требования истцов о признании права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество также подлежат удовлетворению.

Таким образом, с учётом установленных обстоятельств и положений вышеуказанных статей, суд приходит к выводу, что заявленные требования истцов о признании права собственности на вышеуказанное имущество подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования

удовлетворить.

Включить земельный участок, назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1080 м², расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

с кадастровым номером 52:20: в состав наследственного имущества после смерти умершего сентября 2015 года.

Включить земельный участок, назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 112 м², расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

с кадастровым номером 52:20: в состав наследственного имущества после смерти умершего сентября 2015 года.

Включить 1/2 долю бревенчатого жилого дома, общей площадью 69 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

в состав наследственного имущества после смерти умершего сентября 2015 года.

Признать за

право собственности на земельный участок,

назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1080 м², расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

с кадастровым номером

52:20: , по 1/3 доле за каждой.

Признать за

право собственности на земельный участок,

назначение: земли с/х назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 112 м², расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

с кадастровым номером

52:20: по 1/3 доле за каждой.

Признать за

право собственности на жилой дом, общей

площадью 69 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор,

по 1/6 доле за каждой.

Решение может быть обжаловано в Нижегородский областной суд через Борский городской суд в течение месяца, начиная с 03 сентября 2018 года.

Судья
Копия верна:

Подпись

А.Н.Кандалина

Судья

А.Н.Кандалина

Секретарь

Ю.П.Смирнова

Решение (определение) не
обжаловано, не опротестовано и
вступило в законную силу
04 сентября 2018 года.

Судья

А.Н.Кандалина

Наименование федерального суда
общей юрисдикции
Борский городской суд
пронумеровано и оклеено
печатными листами
подпись