

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

15 июля 2014 года

Сормовский районный суд г. Нижнего Новгорода в составе: председательствующего судьи с участием истца и ее представителя, действующего на основании доверенности от 04.10.2013 г., при секретаре рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к администрации города Нижнего Новгорода о признании права собственности на жилой дом,

установил:

обратилась в суд с иском к администрации города Нижнего Новгорода о признании права собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Новосельская, 27 (далее именуемый «спорный жилой дом»), ссылаясь на то, что указанный жилой дом ранее принадлежал на праве собственности ее матери, умершей 23.03.1983 г. Она (истец), будучи ее единственной наследницей по закону, не обратилась к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство в течение шести месяцев после смерти матери, однако в указанный срок фактически приняла ее наследство, вступив во владение спорным жилым домом, выполнила в нем ремонт, вносила коммунальные платежи, осуществляла уход за земельным участком при доме.

При рассмотрении дела истец поддержала свои исковые требования, пояснила, что вступила во владение спорным жилым домом весной 1983 года, в тот же год ею был выполнен ремонт кровли указанного дома. В доме поддерживался необходимый порядок, вносились платежи за пользование электроэнергией.

Выслушав объяснения истца, показания свидетелей, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленный иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 2 ст. 218 Гражданского кодекса РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу статьи 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно пункту 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В силу пункта 1 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

В соответствии с пунктом 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно пункту 1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно пункту 1 ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119), либо никто из

них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Пунктом 1 статьи 1142 ГК РФ установлено, что наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п.2 ст. 1142).

Из материалов дела следует, что _____ являлась собственником жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Новосельская, _____, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 10.09.1966 г.

умерла 23.03.1983 г., истец является ее дочерью.

Из материалов наследственного дела к имуществу _____ следует, что завещания умершая не оставила. Помимо истца, обратившейся к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в октябре 2013 года, иных наследников, заявивших свои права на наследство умершей, не имеется.

Свидетели _____ и _____ подтвердили объяснение истца о том, что после смерти своей матери она сразу вступила во владение спорным жилым домом, произвела в нем ремонт кровли. Оснований не доверять показаниям данных свидетелей у суда нет.

Таким образом, судом установлено, что после смерти _____ истец, являющаяся ее наследником по закону 1-й очереди, фактически вступила во владение наследственным имуществом.

Согласно кадастровому паспорту спорный жилой дом в настоящее время имеет кадастровый номер 52:18:0010230: _____, общую площадь 52,2 кв.м.

Оценив исследованные по делу доказательства в совокупности, суд приходит к выводу, что истец приобрела право собственности на спорный жилой дом в порядке наследования, соответственно, ее иск подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования

удовлетворить.

Признать за

_____, рождения 27 июня

1931 года, уроженкой г. Бора Горьковской области, проживающей по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Иванова, 14/3-11, право собственности на жилой дом с кадастровым номером 52:18:0010230: _____ общей площадью 52,2 кв.м, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Новосельская, _____.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца после его вынесения в окончательной форме в Нижегородский областной суд через Сормовский районный суд г.Нижнего Новгорода.

Судья: Вернер Л.В.

Решение не вступило в законную силу. Копия верна.

